

Közműves vízszolgáltatás és szennyvízelvezetési szerződés gazdálkodó szervezetek részére

(2011. augusztus 29-től érvényben lévő)

mely létrejött a Péceli Vízmű Kft (2119 Pécel, Petőfi S. u. 1.) mint szolgáltató (továbbiakban: SZOLGÁLTATÓ), másrésztől

Fogyasztó neve:

Székhelye:

Számlaszáma:

Céggjegyszáma:

Adó szám:

Fogyasztás helye(i):

Bekötés időpontja:

Mint fogyasztó (továbbiakban FOGYASZTÓ) között – határozatlan időre – folyamatos szolgáltatás mellett – az alábbiak szerint:

I.

1. SZOLGÁLTATÓ a vízmű folyamatos és előírászerű üzemeltetésével FOGYASZTÓ részére a vonatkozó szabványban (MSz 450/1-1989) előírt követelményeknek megfelelő ivóvizet szolgáltat.
A szolgáltatás paraméterei, megváltott vízkontingens: m³/nap.
Megváltott csatorna kontingens: m³/nap.
Szolgáltatás kötelezettségét SZOLGÁLTATÓ a bekötő vezetékre telepített ivóvíz mérési helyen teljesíti, amely a mérő mért oldali első csatlakozási pontjáig a szolgáltatói hálózat tulajdonjogi határa is.
2. A szolgáltatás igénybevételének mérése és díjfizetés alapja:
VÍZSZOLGÁLTATÁS esetén a bekötési ponton elhelyezett vízmérő órán átfolyt vízmennyiség a díjfizetés alapja. Így leolvasott vízmennyiség képezi szerződő felek között az elszámolás, illetve a SZOLGÁLTATÓ részéről a számlázás alapját. Számla benyújtására SZOLGÁLTATÓ 1 (egy) havonta jogosult. A díj megfizetésére a számla esedékességekor banki átutalással (készpénzfizetéssel, postai csekk útján) a keltezéstől számított 14 napon belül kerül sor. A számla tartalmazza a fogyasztási időszakban a vízmérő induló és záró állásait a vételezett ivóvíz esetén.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy FOGYASZTÓ évente, - legkésőbb december 15.-ig – megjelöli és leköti az általa igényelt vízmennyiség kontingensét SZOLGÁLTATÓ-nál éves, havi, illetőleg napi bontásban feltüntetve. A vízszolgáltatásra – a mennyiségét tekintve – alapvetően e kontingensből kerül sor a FOGYASZTÓ részére.
4. Ha a településen vízfelhasználási korlátozást rendelnek el, akkor a FOGYASZTÓ vízfelhasználása a vízkorlátozási terv szerint csökkenthető.
5. A fogyasztói vízmérő le- és felszerelését SZOLGÁLTATÓNÁL kell megrendelni. A vízmérőket a 28/1996. (II.2) Kormányrendelet alapján hitelesíteni szükséges, amely kötelezettség a SZOLGÁLTATÓT terheli saját költségén.
6. Felek tudomásul veszik, hogy a szolgáltatói vízmérőn keresztül szerződő felek állnak közvetlen szolgáltatói viszonyban. A szolgáltatói vízmérő utáni hálózat, szerelvények karbantartása, meghibásodások javítása, illetve ezek költségeinek viselése nem a SZOLGÁLTATÓ feladata, mivel az tulajdonjogi határán kívül helyezkedik el.
7. Az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összekötni nem szabad.

II.

1. SZOLGÁLTATÓ a FOGYASZTÓ közcsatorna-hálózatba bekötött ingatlanán keletkezett szennyvizeket – amennyiben annak minősége kielégíti a jogszabályban meghatározott paramétereket (204/2001. (X.26.) Korm. rendelet) – fogadja és gondoskodik az elvezetéséről és kezeléséről.
SZOLGÁLTATÓ-t nem terheli szolgáltatói kötelezettség a jogszabályban rögzített minőségtől szennyezettebb víz elvezetéséért. Az előtisztítás a megfelelő minőség eléréséig FOGYASZTÓT terheli.
A SZOLGÁLTATÓ jogosult a kibocsátott szennyvizet ellenőrizni, illetve ellenőriztetni a szennyezőanyag tartalom megállapítása érdekében.
2. Szolgáltatói kötelezettségét a SZOLGÁLTATÓ a szennyvízelvezetési szolgáltatósi ponton teljesíti, amely
 - a gravitációs szennyvízbekötő vezeték esetén a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrzőakna (vagy ellenőrző tisztító nyílás) kimeneti oldala.
 - Kényszer áramoltatású rendszer esetében az átemelő-szivattyú elhelyezésétől függően
 - a) az épületen belüli elhelyezésnél az épület külső falsíkja
 - b) az épületen kívül elhelyezésnél az átemelő-szivattyú nyomóoldali csonkját követő elzáró szerelvény a szolgáltatói hálózat tulajdonjogi határa.
3. A szolgáltatás igénybevétele és a díjfizetés alapja
A csatornadíj alapja a mért vízmennyiség, mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlanon (telephelyen) felhasznált teljes vízmennyiség, függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történt. Ha a vízfogyasztó saját szennyvízelvezető művel rendelkezik, a csatornamű alapjául szolgáló vízmennyiséget az abban elvezetett szennyvíz mennyiségével csökkenteni kell.

III.

1. FOGYASZTÓ tudomásul veszi, hogy a vízszolgáltatás és szennyvízelvezetés szolgáltatósi díjának megállapítása évente a helyi önkormányzat képviselőtestülete által kibocsátott rendelet szerint történik, mely alapján jogosult SZOLGÁLTATÓ a számlázásra. Az önkormányzati rendelet jelen megállapodás elidegeníthetetlen részét képezi a szerződés fennállása alatt, illetőleg a hatályos jog megváltozásáig.
Szerződő felek rögzítik, hogy a FOGYASZTÓ részéről történő késedelmes fizetés esetén a késedelem idejére SZOLGÁLTATÓ késedelmi kamatot jogosult felszámítani, **a Polgári Törvénykönyv 301.A § rendelkezései szerint.**
2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen SZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS egymás irányába történő teljesítése a hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglalt „Közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés” **szabályozása** alapján történik.
SZOLGÁLTATÓ ennek alapján a szolgáltatói szerződés 30 napos határidővel felmondhatja, amennyiben a díjtartozás az 1 hónapot meghaladja, illetőleg a szolgáltatás szüneteltetheti vagy korlátozhatja.
3. SZOLGÁLTATÓ kötelezett a díjhátralék megfizetésének igazolásától számított 5 naptári napon felül a fenti intézkedéseket megszüntetve a folyamatos szolgáltatást biztosítani, ennek költségei a FOGYASZTÓ-t terhelik.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a szolgáltatói fővízmérőn illetőleg a szennyvíz – bebocsátási ponton keresztül szerződő felek állnak közvetlenül szolgáltatói viszonyban. A szolgáltatói fővízmérő, illetőleg a szennyvíz-bebocsátási pont utáni hálózat, a szerelvények karbantartása, meghibásodások javítása, illetve ezek költségeinek viselése nem a SZOLGÁLTATÓ feladata, mivel az tulajdoni határan kívül helyezkedik el.
5. A SZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS keretében FOGYASZTÓ kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a vízmérő akna, illetve mérőhely hozzáférhetőségét mindenkor biztosítja a leolvasás, illetőleg karbantartás céljára, a zárógyűrűt (plomba) sértetlenül megőrzi
 - a vízmérő aknát tisztán tartja
 - a vízmérő fagy elleni védelemről gondoskodik
 - a vízmérő óra rendellenes működéséről SZOLGÁLTATÓ-t annak észlelésétől számított 3 napon belül értesíti
 - az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvíz hálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel össze nem köti
 - a szennyvízhálózatot üzemképes állapotban tartja, a szennyvíz-mintavételi helyet kialakítja, karbantartja, a mindenkori hozzáférést biztosítja
 - a FOGYASZTÓ részéről felmerülő tulajdonosváltást (keretátadás, átalakulás, elidegenítés, vállalkozásba vitel, bérlői jogviszony módosulás) – SZOLGÁLTATÓ-nak annak felmerülésétől számított 3 napon belül bejelenti, mely bejelentés alapján SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS módosításra kerül.
 - **Amennyiben az ingatlan bérlője vagy egyéb jogcímen használója a FOGYASZTÓ (nem tulajdonosa a fogyasztási hely szerinti ingatlanak) a szolgáltatás díját nem, nem teljes összegben, vagy késedelmesen**

fizeti meg a Szolgáltatónak, úgy a Szolgáltató jogosult követelését az ingatlan tulajdonossal szemben érvényesíteni.*

IV.

A megkötött szolgáltatási szerződést ivóvízellátás esetén a fogyasztó, ha egyben az ingatlan tulajdonosa - az egyéb jogcímen használó pedig a tulajdonos hozzájárulásával -, 60 napos határidővel felmondhatja, amennyiben az ingatlanon nincs más felhasználó által igénybe vett közműves ivóvíz-szolgáltatás.

Abban az esetben, ha közműves szennyvízelvezetésre irányuló igény 38/1995. Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott anyagokat felhasználó üzem részéről merül fel, a közszolgáltatási szerződés a vízügyi, valamint a környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) jóváhagyásával válik érvényessé (Ptk. 215. §).

Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához - lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével - a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő, és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

Ha a bekötés nem a víziközmű törzshálózati beruházás részeként, azzal egy időben valósul meg,

a) a bekötővezeték megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez a szolgáltató hozzájárulása szükséges;

b) új üzem esetén az a) pont szerinti hozzájárulás feltétele egyebek mellett a szennyvíz előzetes tisztítását szolgáló jogerős hatósági engedély alapján létesített berendezés;

c) a szolgáltatói hozzájárulás iránti kérelemhez a bekötés kezdeményezőjének az **Üzletszabályzatban meghatározottak szerinti** tervet kell benyújtania;

Ha a bekötést nem az ingatlan tulajdonosa kezdeményezi, a jegyző által elrendelt bekötés kivételével a szolgáltató hozzájárulása csak a tulajdonos előzetes írásbeli beleegyezésével adható meg.

Ha a benyújtott terv az előírásoknak nem felel meg formai vagy műszaki okból, a szolgáltató a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez vagy megfelelő új terv benyújtásához kötheti.

A fogyasztó, illetőleg az elkülönített vízhasználó személyében beállott változást a régi és új fogyasztó, illetőleg elkülönített vízhasználó együttesen köteles a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított 30 napon belül a szolgáltatónak bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén az abból eredő károkért az elköltöző fogyasztó és az új fogyasztó, illetőleg az elkülönített vízhasználó egyetemlegesen felel.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 38/1995.(IV.05.) sz. Korm. rend., a Ptk., az egyéb vonatkozó jogszabályok, valamint a hatályos PVVK Általános Szerződési Feltételek, valamint az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadóak.

Jelen szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan része a Szolgáltatási szerződésre vonatkozó Általános szerződési feltételek és a Szolgáltató Üzletszabályzat, melyet a Fogyasztó/tulajdonos jelen szerződés aláírásával elfogad.

Pécel, 201..... évhónap

.....
Szolgáltató

.....
Fogyasztó

.....
név

.....
aláírás

*a fogyasztási hely szerinti ingatlan tulajdonosa, amennyiben nem azonos a Fogyasztóval**